

# **PORTUM TRUST BIZALMI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**alapszabálya**

**2020**

# PORTUM TRUST BIZALMI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

## alapszabálya

### I. A társaság cégneve, székhelye

- I.1 A társaság cégneve: Portum Trust Bizalmi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- I.2 A társaság rövidített cégneve: Portum Trust Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.
- I.3 A társaság idegen nyelvű cégneve: Portum Trust Fiduciary Asset Management Private Limited Company
- I.4 A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: Portum Trust Fiduciary Asset Management Co.
- I.5 A társaság székhelye: 1011 Budapest, Fő utca 14-18. A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

### II. A társaság részvényese

A társaság egyedüli részvényese Dr. Szutrély Gergely Ferenc (lakcím: 1124 Budapest, Lejtő út 9.)

### III. A társaság tevékenységi körei

III.1 A társaság főtevékenysége 6420 – Vagyonkezelés (holding).

III.2 A társaság egyéb tevékenységi körei:

- 6810 - Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6820 - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6831 - Ingatlanügynöki tevékenység
- 6832 - Ingatlankezelés
- 7010 - Üzletvezetés
- 7022 - Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7820 - Munkaerőkölcsonzés
- 7830 - Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
- 8211 - Összetett adminisztratív szolgáltatás

### IV. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időtartamra jött létre.



---

Dr. Szutrély Gergely Ferenc  
alapító

## V. A társaság alaptőkéje

V.1 A társaság alaptőkéje 85.000.000,- Ft, azaz Nyolcvanötmillió forint, amely

- 5.000.000,- Ft, azaz Ötmillió forint készpénzből, amely az alaptőke 5.88 százaléka.

Ebből az alapításkor befizetésre került 5.000.000,- Ft a társaság pénzforgalmi számlájára, és amely 5.88 százaléka az átvenni vállalt részvényeknek.

A részvények száma a pénzbeli hozzájárulás után 50 db.

- 80.000.000,- Ft, azaz Nyolcvanmillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll, amely az alaptőke 94.12 százaléka az átvenni vállalt részvényeknek.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás ingatlanokból áll, értékük együttesen 80.000.000,- Ft.

A részvények száma a nem pénzbeli hozzájárulás után 800 db.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékelését tartalmazó könyvvizsgálói jelentés a jelen alapszabály melléklete, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás előzetes felülvizsgálatát EUROCLIENS Kft. (székhelye: 1133 Budapest, Ipoly u. 8., 6. em. 8.; nyilvántartási száma: 004198; képviseli: Buzás Dóra Emese, nyilvántartási száma: 005614) könyvvizsgáló végezte.

V.2 A társaság alaptőkéje 850 darab 100.000,- Ft névértékű, névre szóló törzsrészvényből áll.

V.3 A részvények előállítására dematerializált módon történik.

V.4 A részvények kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével.

## VI. A nyereség felosztása

VI.1 A társaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a társaság fennállása alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott esetekben és az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. A felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményből a részvényest a részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg.

VI.2 Az ügyvezetés jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

## VII. Az alapítói (részvényesi) határozat

A közgyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.



---

Dr. Szutrély Gergely Ferenc  
alapító

## VIII. A vezérigazgató, cégjegyzés, cégvezető

- VIII.1 A társaság ügyvezetéseként igazgatóság kinevezésére nem kerül sor, az igazgatóság jogait vezérigazgató gyakorolja, és a vezérigazgató képviseli a társaságot.
- VIII.2 A társaság vezérigazgatója Dr. Szutrély Gergely Ferenc (lakcím: 1124 Budapest, Lejtő út 9.) A vezérigazgató megbízatása határozatlan időre szól, kezdő időpontja 2019. december 20.
- VIII.3 A társaság önálló cégjegyzésére Dr. Szutrély Gergely Ferenc vezérigazgató jogosult.
- VIII.4 A társaságnál sor kerülhet cégvezető kinevezésére.

## IX. Könyvvizsgáló és felügyelőbizottság

- IX.1 A társaság könyvvizsgálója a CensoRika Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-335468; székhely: 1025 Budapest, Napvirág utca 5.)
- IX.2 A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős Tóthné Rákosa Erika (kamari nyilvántartási szám: 007283; lakcím: 1092 Budapest, Ráday utca 54. 1. em. 11.), megbízatásának kezdő időpontja 2019. december 20., megbízatásának lejártja 2024. május 31.
- IX.3 A társaságnál felügyelőbizottság választására nem kerül sor.

## X. A társaság megszűnése és egyéb rendelkezések

- X.1 A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon a részvényest illeti meg.
- X.2 Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.
- X.3 A jelen alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2020. május 27.



**Dr. Szutrély Gergely Ferenc**  
alapító

*Szerkesztettem és ellenjegyeztem: Budapest, 2020. május 27.*

Dr. Szutrély Nóra Ügyvédi Iroda  
1051 Budapest, Vörösmarty tér 1.  
Adószám: 10010762-4-11  
KÖLTSZ: 20003506

**Dr. Szutrély Nóra**  
**Dr. Szutrély Nóra Ügyvédi Iroda**  
**1051 Budapest, Vörösmarty tér 1.**

## Jelentés a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyát képező ingatlanok értékének felülvizsgálatáról és az ellenében kibocsátandó részvények cserearányáról

### A Portum Trust Bizalmi Vagyonkezelő Zrt. részvényesének

A Portum Trust Bizalmi Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban „a Társaság”) egyedüli részvényese – Dr. Szutrély Gergely Ferenc - 2020. május 27-i alapítói határozatában foglaltak szerint a Társaság alaptőkéjének új részvények zártkörű forgalomba hozatalával történő felemeléséről döntött oly módon, hogy Dr. Szutrély Gergely Ferenc a Társaság rendelkezésére bocsátja az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában álló következő két ingatlant, amelyek együttes értékét 80.000.000 forint összegben jelölte meg:

- Öreglak, belterület, 209/1 hrsz.
- Öreglak 333/3 hrsz.

A Ptk. 3:251§ (1) bekezdése alapján megbízást kaptunk a nem pénzbeli hozzájárulás tárgyát képező ingatlanok értéke helyességének megállapítására, valamint annak megállapítására, hogy a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásnak a részvényes által előzetesen megállapított értéke egyensúlyban van-e az ellenében adandó részvények számával, névértékével.

### A nem pénzbeli hozzájárulás tárgya és értéke

Az apport tárgya a Dr. Szutrély Gergely Ferenc – mint egyedüli részvényes – kizárólagos (1/1 tulajdoni hányadú) tulajdonában álló az alábbi táblázatban bemutatott két ingatlan:

Tulajdonos	Helyiség	Terület minősítése	Helyrajzi szám	Cím	Ingatlan minősítése	Apport érték Ft-ban
Dr. Szutrély Gergely Ferenc	Öreglak	belterület	209/1	8697 Öreglak, Kis u. 65	Kivett lakóház, Udvar	41.000.000
Dr. Szutrély Gergely Ferenc	Öreglak	belterület	333/3	8697 Öreglak, Park u. 35/A	Műhely	39.000.000
<b>Összesen</b>						<b>80.000.000</b>

### A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás ellenében kibocsátandó részvények értéke

A rendelkezésre bocsátott ingatlanok ellenében a részvényes számára 800 darab 100.000 Ft névértékű, és 80.000.000 Ft kibocsátási értékű Portum Trust Bizalmi Vagyonkezelő Zrt. törzsrészvény kerül kibocsátásra zártkörű forgalomba hozattal.

### A nem pénzbeli hozzájárulást szolgáltató részvényes felelőssége:

A 2013. évi V törvény 3:10.§ (4) alapján a nem pénzbeli hozzájárulást szolgáltató részvényes a hozzájárulás szolgáltatásától számított öt éves jogvesztő határidőn belül felelős azért, hogy az apport ellenében kibocsátandó részvények értéke nem haladja meg a nem pénzbeli hozzájárulásnak a szolgáltatás idején fennálló értékét.

### A szakértő könyvvizsgáló felelőssége

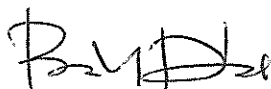
A 2013. évi V törvény 3:251.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a mi felelősségünk a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás piaci értékének megállapítása és annak ellenőrzése, hogy a nem pénzbeli hozzájárulás előzetesen megállapított értéke egyensúlyban van-e a követelések ellenében adandó törzsrészvények számával, névértékével és kibocsátási értékével.

Vizsgálatunk során ellenőriztük, hogy az apportba adandó ingatlanok ténylegesen Dr. Szutrély Gergely Ferenc tulajdonát képezik, valamint a tendelkezésünkre bocsátott dokumentumok alapján ellenőriztük az ingatlanok megadott apport értékének a helytállóságát jelentésünk kiadásakor.

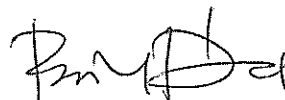
#### Nyilatkozat

A nem pénzbeli hozzájárulás tárgyát képező, az egyedüli részvényes Dr. Szutrély Gergely Ferenc kizárólagos tulajdonában álló, fent megnevezett két ingatlan a 2020. május 27-i alapítói határozatban megállapított értéke egyensúlyban van az apport ellenében adandó 800 darab 100.000 Ft névértékű és 80.000.000 Ft kibocsátási értékű törzsrészvény számával, névértékével és kibocsátási értékével.

Budapest, 2020. május 27.



Buzás Dóra Emese  
Eurocliens Kft.  
1133 Budapest, Ipoly u. 8., 6. emelet 8.  
Nyilvántartási szám: 004198



Buzás Dóra Emese  
Nyilvántartási szám: 005614

EUROCLIENS KFT.  
1133 Budapest, Ipoly u. 8. VI/1.  
Adószám: 11364522-2-41  
Cégszám: 11791001-2086822

**Eurocliens Kft.**  
gazdasági tanácsadás

Cím: 1133 Budapest, Ipoly u. 8. • 7624 Pécs, Báthori u. 22.  
Telefon: +36/30 919 3799 • E-mail: dora.buzas@eurocliens.hu • www.eurocliens.hu